

「視距離推定アプリ」利用規約

この利用規約（以下、「本規約」といいます。）は、株式会社スワローインキュベート（以下、「当社」といいます。）が提供する、ユーザーの目からカメラまでの距離を推定するためのデモアプリ「視距離推定アプリ」（以下「本アプリ」といいます。）の利用に関する条件を定めるものであり、当社及び本規約第4条の規定に従い本アプリ利用手続を完了したすべてのユーザーに適用されるものとします。

第1条（目的）

- 1 ユーザーは、本規約に従って本アプリを利用するものとし、本規約に同意しない限り本アプリを利用できないものとします。本アプリに関して別途当社が配布、配信する文書等に規定する内容は、ユーザーとの間で本規約の一部を構成するものとします。
- 2 第4条の規定に従いユーザーが本規約に同意して本アプリの利用手続きを完了した時点で、ユーザーと当社との間で、ユーザー向けアプリ利用契約（以下「本利用契約」といいます。）が成立します。

第2条（本規約の変更等）

- 1 当社は、以下の各号に掲げる場合において、ユーザーとの個別の合意を経ることなく自身の判断において、いつでも本規約の内容を変更又は追加（以下まとめて「変更等」といいます。）できるものとします。変更後の利用規約については、当社が別途定める場合を除いて、アプリ内所定の領域への掲示、又は、当社の運営するウェブサイト（<https://vd.pas-ta.io/>（理由の如何を問わず、当該ウェブサイトのドメイン又は内容が変更された場合は、当該変更後のドメイン等を含みます。）以下「当社ウェブサイト」といいます。）に掲示された時点より効力を生じるものとします。
 - (1) 当該変更等がユーザーの一般的な利益に適合するとき
 - (2) 当該変更等が、本利用契約の目的に反せず、かつ、変更等の必要性、変更後の内容の相当性その他の事情に照らして合理的であるとき
- 2 ユーザーが本規約変更等の後も本アプリの利用を継続し又は本アプリを端末からアンインストールしない場合、当該ユーザーは、変更後の本規約に同意したものとみなされます。ユーザーは、随時、本規約の最新の内容を確認の上、本アプリをご利用ください。

第3条（定義）

本規約において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによるものとします。

- (1) 「本アプリ」

当社が提供する「視距離推定アプリ」という名称のアプリケーション（バージョン別・機能別・サービス別その理由の如何を問わずその名称又は内容が変更された場合の当該変更後のアプリケーションを含みます。）及び関連ソフトウェアをいいます。

(2) 「ユーザー」

本アプリをダウンロードその他の手段により入手し、その利用を開始しようとし、又、開始した個人又は法人をいいます。

(3) 「ユーザーコンテンツ」

ユーザーが本アプリ上において提供する情報、撮影その他の手段で入力した情報等（文章・数値・画像・メールアドレス・特定の商品又はサービス名を含みますがこれに限られません。）をいいます。

(4) 「知的財産権」

著作権、ノウハウ、特許権、実用新案権、商標権、意匠権その他の知的財産権（それらの権利を取得し、又はそれらの権利につき登録等を出願する権利を含みます。）をいいます。

第4条（利用の開始手続）

- 1 ユーザーは、自由に本アプリ利用することができますが、当社は、別途当社の定める審査基準に従って、本アプリを利用するにふさわしいか審査を行う場合があります。
- 2 当社は前項の審査をおこなうにあたり、審査に必要な書類（電磁的方法により作成されたものを含み、以下「書類等」といいます。）の提出を求めることがあり、ユーザーは、当該書類等を速やかに提出するものとします。ユーザーが当該書類等を提出しない場合には、当社は利用を拒否することができるものとします。

第5条（本アプリの利用）

- 1 ユーザーは、別途当社の定める利用方法に従い本アプリを利用し、当該技術の利用者の目からカメラまでの距離の推定（以下「視距離推定」といいます。）を行うことができます。
- 2 ユーザーは、本アプリ及び所定の撮像端末を利用して、視距離推定のための基礎情報となる、顔向き、目の位置、目の開閉状態、メガネ・マスク着脱の検出、その他の顔や目の特徴点等を撮影することで、視距離推定に関する情報を出力することができます。
- 3 本アプリで管理できる情報については、随時追加・削除又は変更される可能性があり、そのことにつきユーザーはあらかじめ承諾するものとします。
- 4 本アプリではユーザーコンテンツを用いて視距離推定を行いますが、健康状態の診断およびその他の一切の医療行為・医療診断は行いません。当社は視距離推定に関する問い合わせについては回答ができますが、健康状態などに関する何らの事項に関する

問い合わせにも対応が出来かねます。

- 5 前項に定める場合のほか、本契約の内容は連携サービスについては適用されず、連携サービスにおけるユーザーコンテンツの取扱いについては、当該連携サービスを提供する事業者が別途定めるプライバシーポリシー等をご参照ください。
- 6 ユーザーは自らの判断と責任において本アプリを利用するものとし、本アプリを利用したことにより問題や損害が生じた場合でも、当社は何ら責任を負わないものとし、ます。
- 7 当社は、本アプリが、当社の付与する正規のライセンスの下で使用されているかをチェックするために使用されるライセンス認証ツール(以下「認証ツール」といいます。)を貸与する場合があります。貸与の条件については、別途定めるものとし、ます。
- 8 利用者は、認証ツールを紛失、破損若しくは異常があるときは、速やかに当社にその旨を連絡するものとし、利用者の責めによる事由によって生じた異常もしくは損傷にかかる場合は、原状回復にかかる費用は利用者が負担するものとし、ます。
- 9 当社は、利用者の求めに応じ、本アプリを利用する目的で当社が指定するカメラ装置等を貸与することがあります。貸与の条件については、別途定めるものとし、ます。
- 10 利用者は、認証ツールおよびカメラの貸与を受けた場合は、複製、加工などの一切の現状変更を行う行為を行わないものとし、ます。
- 11 利用者は、認証ツールおよびカメラの貸与を受けた場合は、善良な管理者の注意をもって管理するものとし、当社の事前の承諾なく、第三者に譲渡、貸与、その他一切の利用をさせてはなりません。また、利用者は、当社の承諾を得て第三者に利用させる場合、当該第三者にも本規約を遵守させるものとし、当該第三者の一切の行為について当該第三者と連携してその責任を負うものとし、ます。
- 12 利用者は、自己の費用と責任において、利用環境に応じたコンピュータウィルスの感染の防止、不正アクセス及び情報漏洩の防止等のセキュリティ対策を講じるものとし、ます。
- 13 当社は、利用者が本条に定める義務に違反している可能性があるかと判断する場合は、自ら又は指定する第三者をして、利用者の施設に自由に立ち入って調査をし、又は利用者に対して報告を求めることができるものとし、利用者はこれに従うものとし、ます。

第6条 (個人情報に係るユーザーコンテンツの利用)

- 1 当社は、本アプリの利用に際してのユーザーコンテンツの保護実現のため、個人情報保護法及びその他関連する法令等を遵守し、個人情報を含むユーザーコンテンツの適切な取扱い及び保護に努めるとともに、ユーザーコンテンツその他本アプリの利用に関しユーザーから収集する情報を、本規約及び別途当社が定めるプライバシーポリシーに従い、適切に取り扱います。
- 2 当社は、本アプリにおいて、以下に定めるとおり、個人情報(個人情報保護法第2条

第1項により定義された「個人情報」をいい、以下同様とします。)を含む情報をユーザーコンテンツとして取得する場合があります。

(1) ユーザー情報

当社は、ユーザー自身により撮影された頭部の全部又は一部の画像並びにユーザーの氏名、メールアドレス、電話番号、所属企業(学校)及び部署(学部)、その他当社が指定するユーザーに関する情報を取得します。

(2) 本アプリの利用時に当社が収集する情報

ア 端末情報

当社は、ユーザーが端末又は端末上で本アプリを利用する場合、本アプリの維持及び改善、又は不正行為防止のため、ユーザーが使用する端末情報(端末を識別可能なID情報等)を収集することがあります。

イ ログ情報、行動履歴及びアプリ利用状況に関する情報

当社は、本アプリの維持及び改善、又は不正行為防止のため、本アプリの利用時に自動で生成、保存されるIPアドレス、ユーザーからのリクエスト日時、本アプリ内での操作履歴の情報や、ユーザーの本アプリ利用状況に関する情報を収集することがあります。

ウ Cookie 及び匿名ID

本アプリにおいて、「Cookie(クッキー)」と呼ばれる技術及びこれに類する技術を使用する場合があります。Cookieとは、ウェブサーバがユーザーのコンピュータを識別する業界標準の技術です。Cookieは、ユーザーのコンピュータを識別することはできますが、ユーザー個人を識別することはできません。なお、電子端末上の設定の変更によりCookieの機能を無効にすることはできますが、本アプリの全部又は一部が利用できなくなる場合があります。

エ 連携サービスより取得する情報

連携サービスでユーザーが利用するID及びその他連携サービスのプライバシー設定によりユーザーが連携先に開示を認めた情報を取得することがあります。

3 当社は、ユーザーコンテンツの取得にあたっては、偽りその他不正の手段によらず、適正に取得します。また、当社は、ユーザーが当社アプリを利用することによる取得以外の方法でユーザー情報を取得する場合には、事前にその利用目的を通知又は公表します。

第7条 (ユーザーコンテンツの利用目的)

1 当社は、本アプリの利用を通じて取得したユーザーコンテンツを以下の目的の範囲内で適正に取り扱い、ユーザー本人の同意なく利用目的の範囲を超えて利用することはありません。

利用目的	利用目的詳細	利用する情報
本アプリの提供・維持・改善	<ul style="list-style-type: none"> ・本アプリ提供における本人確認及び不正利用の防止のため ・本アプリの利用申請、提供のため ・本アプリの円滑な提供、維持及び改善のため ・アンケート、メールマガジン等の情報配信のため ・当社又は第三者の広告又は宣伝のため 	<ul style="list-style-type: none"> ・ユーザーコンテンツ ・端末情報 ・ログ情報、行動履歴及びアプリ利用状況に関する情報 ・Cookie 及び匿名 ID ・連携サービスより取得する情報
ユーザーへの通知・対応等	<ul style="list-style-type: none"> ・本アプリに関するご案内、お問い合わせ等への対応のため ・本アプリに関する利用規約の変更、本アプリ提供の停止・中止・契約解除その他本アプリに関する重要な事項のお知らせのため 	<ul style="list-style-type: none"> ・氏名、メールアドレス、電話番号 ・ログ情報、行動履歴及びアプリ利用状況に関する情報
個人を特定できない形式に加工した統計データ（以下「統計データ」といいます。）の作成	右記載の情報の統計データを作成するため	<ul style="list-style-type: none"> ・端末情報 ・Cookie 及び匿名 ID ・ログ情報、行動履歴及びアプリ利用状況に関する情報

2 当社は、前項の利用目的を、変更前の利用目的と関連性を有すると合理的に認められる範囲内において変更することがあり、変更した場合には、ユーザーに対し、通知又は本アプリ上若しくは当社の運営するウェブサイトでの掲示その他分かりやすい方法により公表します。

第8条（第三者提供）

1 当社は、原則として、ユーザー本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供しません。ただし、以下の場合は、関係法令に反しない範囲で、ユーザーの同意なく個人情報を提

供することがあります。

- (1) 法令に基づく場合
 - (2) 本アプリの利用上、ユーザーが他人の利益を害し若しくは公序良俗に反する行為その他本アプリの利用規約に違反する行為を行い又はこれを行おうとするときに、当該行為に対して必要な措置をとる場合
 - (3) 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき
 - (4) 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき
 - (5) 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
 - (6) 合併、会社分割、事業譲渡その他の事由によりお客様等の個人情報を含む事業の承継がなされる場合
- 2 当社は、ユーザーの同意に基づき個人データ（個人情報保護法により定義された「個人データ」をいい、以下同様とします。）を第三者に提供した場合、以下の事項に関する記録を作成し、保管します。
- (1) ユーザーから事前の同意を得ていること
 - (2) 当該第三者の氏名又は名称その他の当該第三者を特定するに足りる事項
 - (3) 当該個人データによって識別される者の氏名その他のその者を特定するに足りる情報
 - (4) 当該個人データの項目
- 3 当社は、個人情報保護委員会に届け出た場合には、第1項の規定にかかわらず、第三者に対し、第三者への提供を利用目的として、前条第1項表中の第三者提供にかかるユーザーコンテンツの項目に含まれる個人データを、電子メールで送付する等の方法により、提供することができます。ただし、ユーザーが自身の個人データについて第三者に提供することを希望しないときは、本規約に定めるところに従い当社にお申し付けいただければ、第三者への提供を停止いたします。
- 4 前項の規定に基づき、当社が、個人データを第三者に提供した場合には、以下の事項に関する記録を作成し、保管します。
- (1) 当該個人データを提供した年月日
 - (2) 当該第三者の氏名又は名称その他の当該第三者を特定するに足りる事項
 - (3) 当該個人データによって識別される者の氏名その他その者を特定するに足りる情報
 - (4) 当該個人データの項目

第9条（共同利用）

当社は、連携事業者その他第三者との間で、連携サービスの提供等に必要な範囲において、ユーザーから取得した個人情報を共同利用することがあります。この場合、当社は、あらかじめ、共同して利用する情報の項目、共同して利用する者の範囲、利用する者の利用目的、当該情報の管理について責任を有する者の氏名又は名称を公表するものとします。

第10条（安全管理体制）

- 1 当社は、ユーザーコンテンツの漏洩、滅失又は毀損の防止その他のユーザーコンテンツの保護のため、個人情報ファイルへのアクセス制限の実施、アクセス権限保有者の必要最小限度の限定、また外部からの不正アクセス防止のためのセキュリティソフトの導入等、ユーザーコンテンツの安全管理のために必要かつ適切な措置を講じています。
- 2 当社は、代表取締役をユーザーコンテンツ管理責任者とし、ユーザーコンテンツの適正な管理及び継続的な改善を実施します。

第11条（権利等の帰属）

本アプリ上における個人情報の開示・訂正・削除又は利用停止（以下「開示等」といいます。）等の措置については、「個人情報に関する開示等申請についてのご案内」（PDF）をご参照ください。ただし、個人情報保護法その他の法令により当社がこれらの義務を負わない場合、正当な理由なく同内容の請求が何度も繰り返される場合、又は過度な技術的作業を要する場合は、これらの手続を行うことができない場合があります。

第12条（権利等の帰属）

- 1 ユーザーが撮影又はアップロードした一切のユーザーコンテンツに関する知的財産権は、当該撮影等を行ったユーザー自身に留保されるものとし、当社はユーザーコンテンツに関する知的財産権を取得することはありません。ただしユーザーは、本アプリの提供・維持・改善など本アプリに関連するコンテンツを当社又は当社が指定した第三者にて作成すること、又は本アプリのプロモーションに必要な最小限度の範囲において、ユーザーコンテンツを複製、翻案、自動公衆送信及びそのために必要な送信可能化を、無償、無期限かつ地域非限定で行うことができるものについてあらかじめ許諾するものとする。
- 2 ユーザーコンテンツ以外の本アプリ上のコンテンツに関する一切の知的財産権は、当社又は当社にライセンスを許諾している者に帰属するものとします。また、本アプリ上、当社又は第三者の商標、ロゴ及びサービスマーク等（以下、総称して「商標等」といいます。）が表示される場合がありますが、当社はユーザーその他の第三者に対し、当該商標等を譲渡、又は本規約で明示する以外の使用を許諾するものではありません。

第13条（禁止行為）

前条に定める他、ユーザーは、本アプリの利用にあたり、自ら又は第三者をして、以下の各号のいずれかに該当する行為をしてはなりません。

- (1) 第三者の個人情報を本人の許可無く撮影する行為
 - (2) 当社又は第三者に対する詐欺又は脅迫行為、誹謗中傷行為、知的財産権、肖像権、プライバシー、その他の権利若しくは利益を侵害する行為又はそのおそれのある行為
 - (3) 当社又は第三者に対する迷惑行為、嫌がらせ行為等、第三者に精神的被害・経済的被害を与える可能性のある行為
 - (4) 法令、裁判所の判決、決定若しくは命令、又は法令上拘束力のある行政措置に違反する行為及びこれらを助長する行為又はそのおそれのある行為
 - (5) 本アプリを通じ、以下に該当し又は該当すると当社が判断した情報を本アプリ上に提供する行為
 - ア わいせつな表現
 - イ 残虐な表現、性的な表現その他、他人に不快感を与えるおそれのある情報
 - ウ 上記に類する情報その他当社が不適切と判断する情報
 - (6) 本アプリを逆アセンブル、逆コンパイル、リバースエンジニアリングする行為
 - (7) 本アプリのシステムに権限なく不正にアクセスする行為又は当該システム上の情報を不正に書き換え若しくは消去する行為
 - (8) 本アプリに使用されているライブラリ及び学習モデルを他の用途として用いる行為
 - (9) 反社会的勢力等への利益供与行為及びこれにつながる可能性のある行為
 - (10) その他、当社が不適切と判断する行為
- 2 当社は、ユーザーが前項各号に該当し又は該当するおそれがあると判断した場合その他当社が必要と認める場合には、ユーザーに対し、当該違反行為の中止を求めることがあり、ユーザーは、当社が定める期間内に当該求めに応じなければなりません。
- 3 当社は、本条に基づき当社が行った措置によりユーザーに生じた不利益や損害について一切の責任を負いません。

第14条（規約違反の場合の措置等）

- 1 当社は、ユーザーが次の各号の一に該当し又は該当するおそれがあると判断した場合には、当社の合理的裁量により、何らの通知なく、本アプリの利用の一時停止若しくは制限あるいは本利用契約の解除等の措置（以下「利用停止等」といいます。）を講じることができるものとします。
 - (1) 本規約のいずれかの条項に違反し、又は違反したとの通報を受けた場合

- (2) 当社からの問い合わせその他の回答を求める連絡に対して15日間以上応答がない場合
 - (3) 反社会的勢力等であるか、又は資金提供その他を通じて反社会的勢力等の維持、運営若しくは経営に協力若しくは関与する等、反社会的勢力等との何らかの交流若しくは関与を行っている場合
 - (4) 本アプリの運営、保守管理上必要である場合
 - (5) その他前各号に類する事由がある場合
- 2 ユーザーは、利用停止等の後も、当社及び第三者に対する本利用契約上の一切の義務及び債務を免れるものではありません。
- 3 当社は、本条に基づき当社が行った措置によりユーザーに生じた損害について一切の責任を負いません。

第15条（損害賠償）

- 1 ユーザーによる本規約違反行為その他本アプリの利用に起因して、当社に直接又は間接の損害が生じた場合（当該行為が原因で、当社が第三者から損害賠償請求その他の請求を受けた場合を含みます。）、ユーザーは、当社に対し、その全ての損害（弁護士等専門家費用及び当社において対応に要した人件費相当額を含みます。）を賠償しなければなりません。
- 2 当社は、本アプリの利用に関連してユーザーが被った損害につき債務不履行責任又は不法行為責任を負う場合、ユーザーに現実発生した直接かつ通常の損害に限り責任を負うものとします。

第16条（秘密保持）

- 1 ユーザーは、当社の事前の書面等による承諾がある場合を除き、本アプリに関連して当社が秘密である旨指定して開示した非公知の情報を秘密に取り扱うものとします。
- 2 ユーザーは、当社から求められた場合はいつでも、当社の指示に従い、遅滞なく、前項の情報及び当該情報を記載又は記録した書面等並びにその全ての複製物等を返却又は廃棄しなければなりません。

第17条（本アプリの利用終了）

- 1 ユーザーは、アプリのアンインストールその他当社が定める方法により、いつでも本アプリの利用を止め、本アプリの利用契約を解約することができます。本アプリの利用を止めたユーザーは、当該時点から本アプリを利用することができなくなります。
- 2 ユーザーは、本アプリ利用終了後も、当社及び第三者に対する本利用契約上の一切の義務及び債務を免れるものではなく、当社は、ユーザーが本アプリの利用を終了した場合でも、当社が取得したユーザーコンテンツその他の情報をその必要な限りにおいて

て利用できるものとしします。

第18条（本アプリの変更・中断・終了等）

- 1 当社は、ユーザーに事前に通知することなく、本アプリの内容を変更又は追加することができるものとしします。
- 2 当社は、事前に、本アプリ上又は当社の運営するウェブサイト上への掲示その他当社が適当と判断する方法でユーザーに通知することにより、当社の裁量で、本アプリの提供を終了することができるものとしします。ただし、緊急の場合はユーザーへの通知を行わない場合があります。
- 3 当社は、以下各号の事由が生じた場合には、ユーザーに事前に通知することなく、本アプリの一部又は全部を一時的に中断することができるものとしします。
 - (1) 本アプリ用の通信機器設備等に関わるメンテナンスや修理を定期的又は緊急に行う場合
 - (2) アクセス過多、その他予期せぬ要因でシステムに負荷が集中した場合
 - (3) ユーザーのセキュリティを確保する必要がある生じた場合
 - (4) 電気通信事業者の役務が提供されない場合
 - (5) 火災、停電、その他の不慮の事故又は天災、戦争、紛争、動乱、暴動、労働争議等により本アプリの利用提供が困難な場合
 - (6) 法令又はこれらに基づく措置により本アプリの運営が不能となった場合
 - (7) その他前各号に準じ当社が必要と判断した場合
- 4 当社は、本条に基づき当社が行った措置によりユーザーに生じた損害について一切の責任を負いません。

第19条（保証の否認及び免責）

- 1 当社は、本アプリ及び本アプリを通じて提供される一切の情報につき、ユーザーの特定の目的への適合性、商品的価値、正確性、有用性、完全性、適法性、ユーザーに適用のある団体の内部規則等への適合性を有すること、及びセキュリティ上の欠陥、エラー、バグ又は不具合が存しないこと、並びに第三者の権利を侵害しないことについて、如何なる保証も行わないものではありません。
- 2 当社は、本アプリが全ての端末及び当該端末のOSのバージョンに対応していることを保証するものではなく、本アプリの利用に供する端末のOSのバージョンアップ等に伴い、本アプリの動作に不具合が生じる可能性があることにつき、ユーザーはあらかじめ了承するものとしします。当社は、かかる不具合が生じた場合に行われうるプログラムの修正等により、当該不具合が解消されることを保証するものではありません。

第20条（連絡・通知）

- 1 本規約の変更に関する通知その他本アプリに関する当社からユーザーへの連絡は、当社ウェブサイト内の適宜の場所への掲示、電子メールの送信、又はプッシュ通知その他当社が適当と判断する方法により行うものとします。
- 2 本アプリに関する問い合わせその他ユーザーと当社との間の連絡又は通知は、本アプリ内のお問い合わせフォームの利用その他当社が指定する方法により行うものとします。

第21条（権利義務の譲渡）

- 1 ユーザーは、本利用契約に基づくユーザーの権利若しくは義務、又は本利用契約上の地位について、第三者への譲渡、承継、担保設定、その他一切の処分をすることはできません。
- 2 当社が本アプリにかかる事業を第三者に譲渡し、又は当社が消滅会社若しくは分割会社となる合併若しくは会社分割（以下まとめて「事業譲渡等」といいます。）により本アプリにかかる事業を包括承継させたときは、当社は、当該事業譲渡等に伴い、本アプリに関する利用契約上の地位、権利及び義務その他のユーザーに関する情報を当該事業譲渡等の譲受人又は承継人に譲渡することができるものとし、ユーザーは、あらかじめこれに同意するものとします。

第22条（分離可能性）

- 1 本規約のいずれかの条項又はその一部が、消費者契約法その他の法令等により無効又は執行不能と判断された場合であっても、当該判断部分（以下「無効等部分」といいます。）以外の部分は、継続して完全に効力を有するものとします。当社及びユーザーは、無効等部分を、適法とし、執行力をもたせるために必要な範囲で修正し、無効等部分の趣旨及び法律的・経済的に同等の効果を確保できるように努めるものとします。
- 2 本規約のいずれかの条項又はその一部が、あるユーザーとの関係で無効又は執行不能と判断された場合であっても、他のユーザーとの関係における有効性等には影響を及ぼさないものとします。

第23条（準拠法及び合意管轄）

本規約は日本法に準拠するものとし、本規約に起因し又は関連する一切の紛争については、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

【2023年03月20日 制定】

株式会社スワローインキュベート